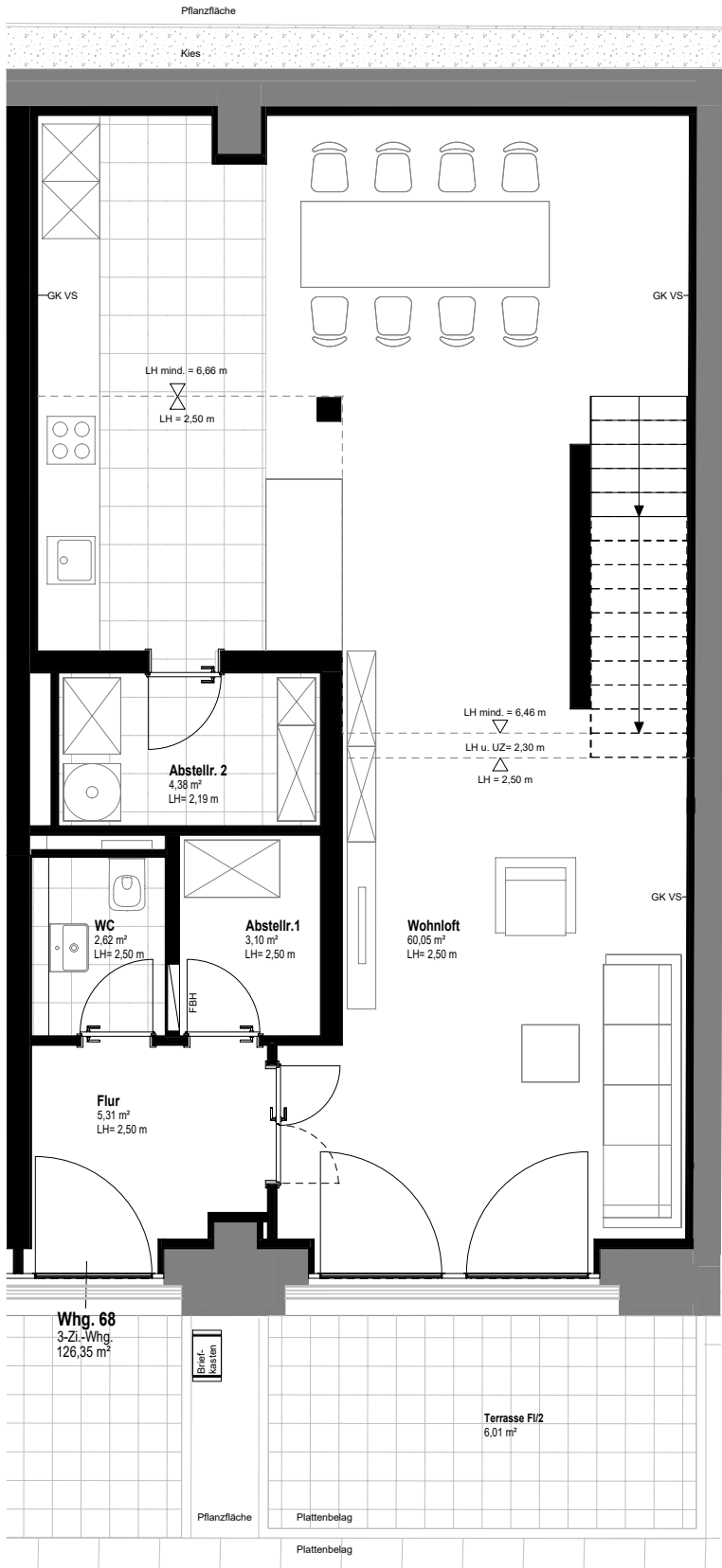
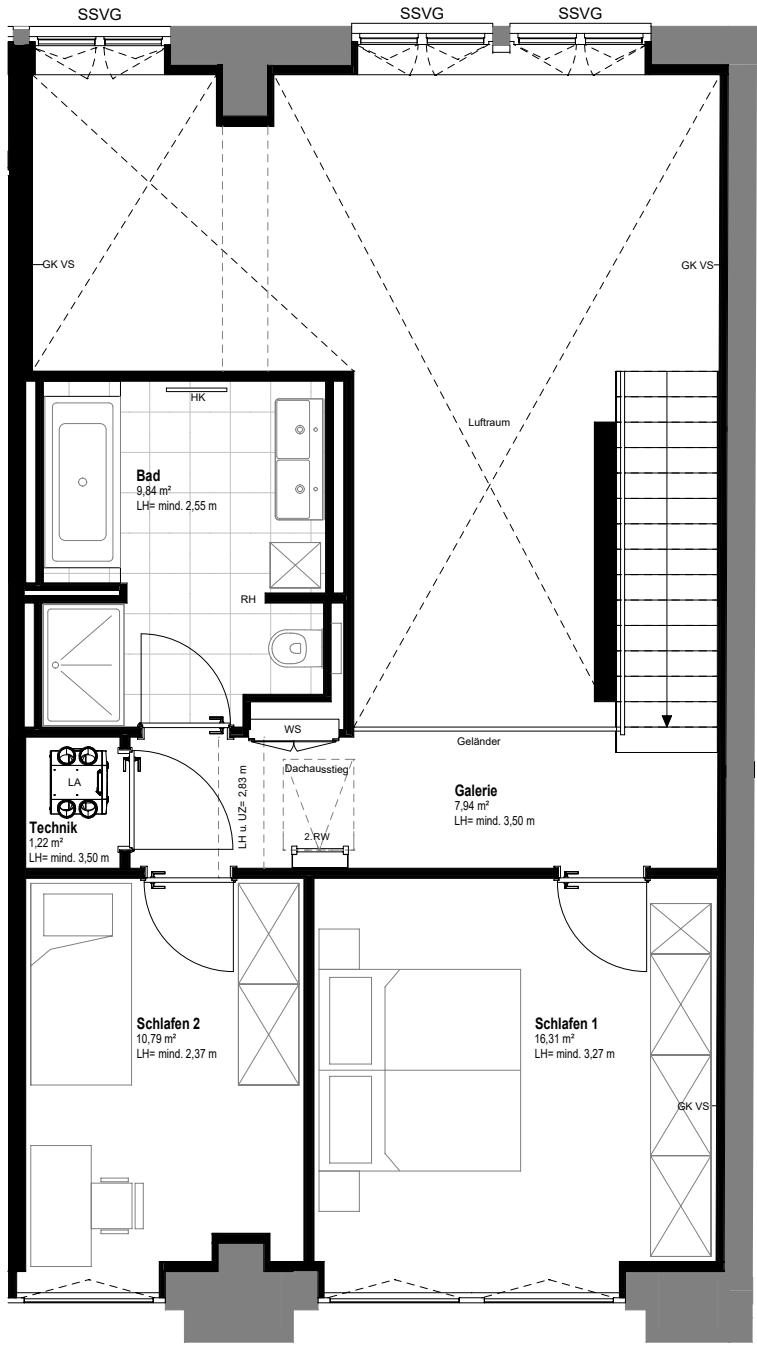
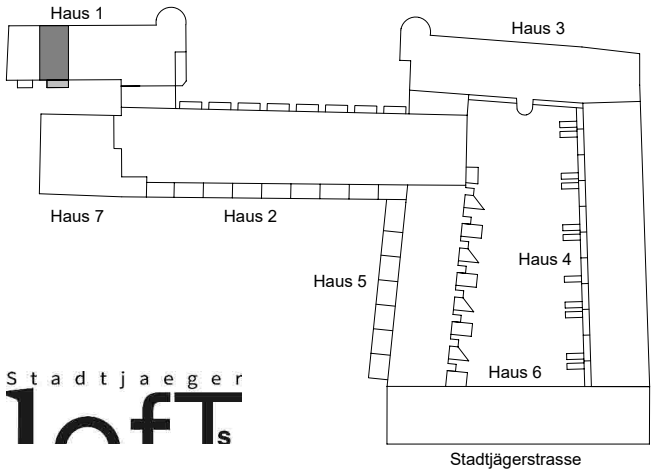




Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Haus 1
Erdgeschoss - 1.Obergeschoss

Blatt 1 von 2
Wohnung 68



Wohnfläche

EG	
Wohnloft	60,05 m²
WC	2,62 m²
Terrasse	zu 1/2 6,01 m²
Flur	5,31 m²
Abstellr. 2	4,38 m²
Abstellr. 1	3,10 m²

OG

Schlafen 2	10,79 m²
Schlafen 1	16,31 m²
Galerie	7,94 m²
Bad	9,84 m²
Wohnfläche	126,35 m²

Nutzfläche

OG	
Technik	1,22 m²
Nutzfläche	1,22 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt	127,57 m²
-----------------------------	-----------

In Einzelfällen werden in Bädern, WC'S oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

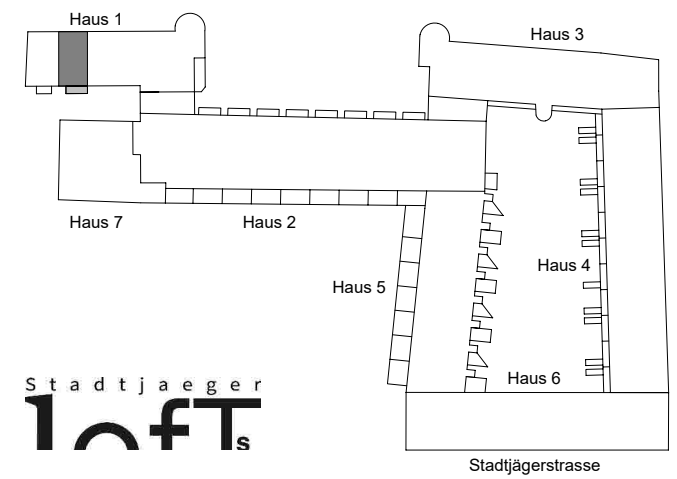
Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandssituation geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschat
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	-----	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	- - - - -	Stehflügel Fenster

SSVG Schallschutzverglasung:
Nur zu Wartungs- und Reinigungs Zwecken zu öffnen.

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





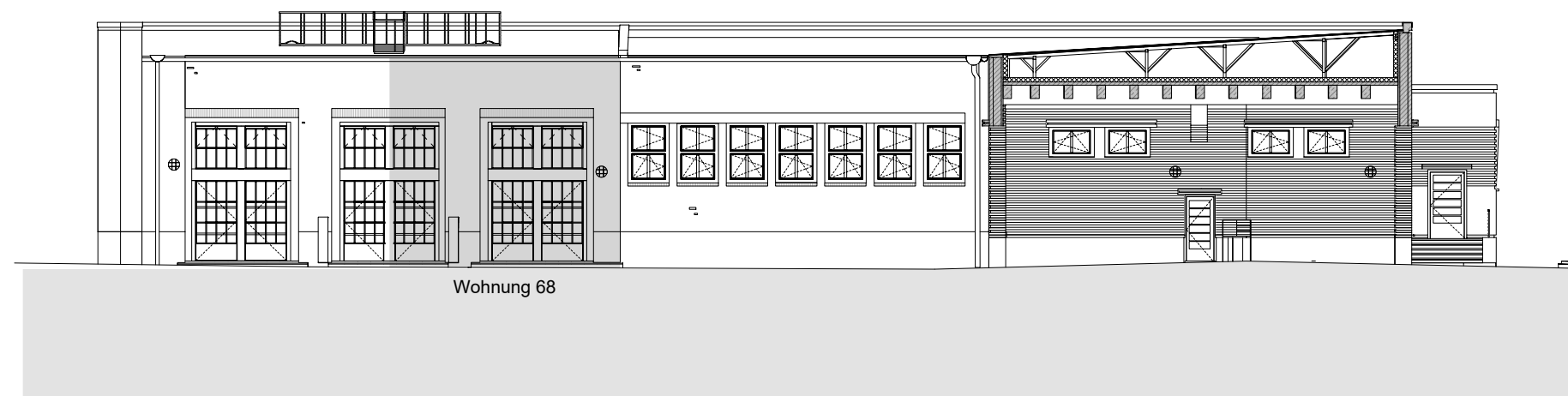
Stadtjaeger
loft_s

Haus 1

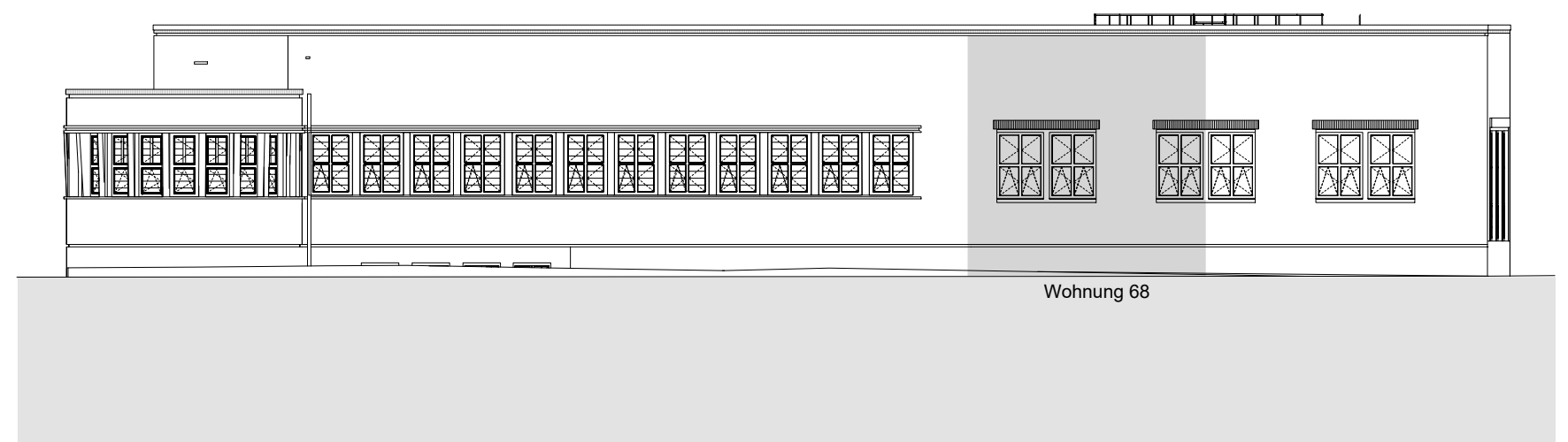
Blatt 2 von 2
Wohnung 68 - Ansichten

Maßstab ca. 1 : 200

08.10.2025



Ansicht Südost - BT1



Ansicht Nordwest - BT1