

Stadtjaeger
Lofts

Haus 4

Blatt 1 von 2
Wohnung 36



Wohnfläche

<u>EG</u>	
Wohnloft	45,39 m ²
Windfang	4,09 m ²
WC	3,03 m ²
Terrasse 1	zu 1/2 4,66 m ²
Schlafen 3	12,93 m ²
Abstellr. 1	2,59 m ²

UG

WC / Dusche	4,10 m ²
Terrasse 2	zu 1/2 4,32 m ²
Schlafen 2	18,34 m ²
Schlafen 1	19,78 m ²
Flur	9,94 m ²
Bad	7,58 m ²
Ankleide	4,57 m ²
Abstellr. 2	6,59 m ²
Wohnfläche	147,91 m²

Nutzfläche

<u>UG</u>	
Technik	7,25 m ²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC'S oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandssituation geringfügig variieren.

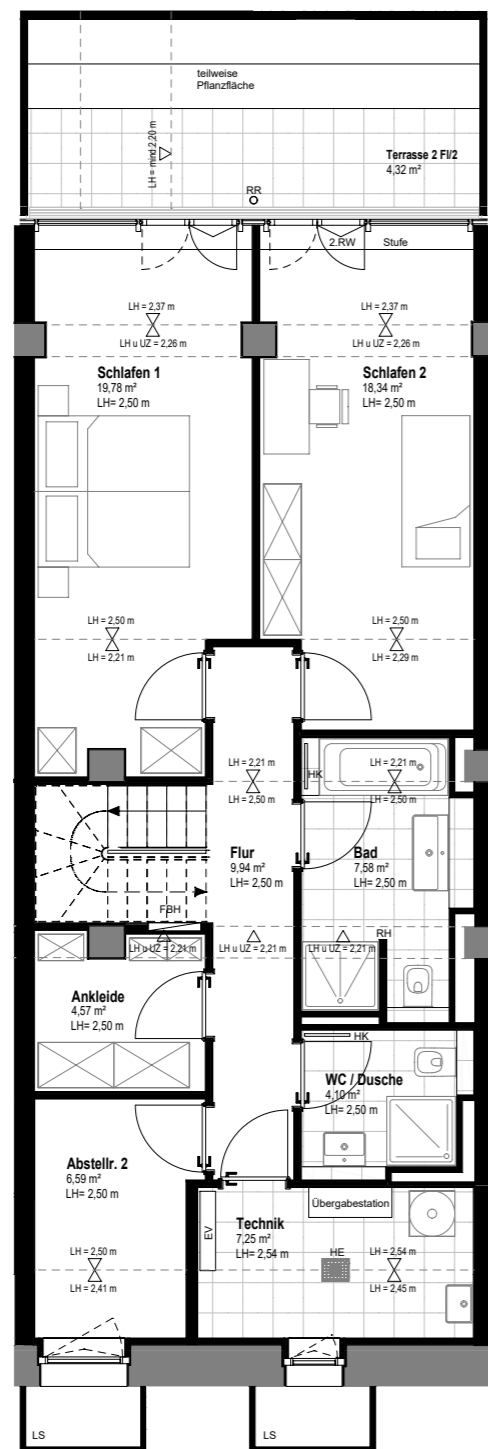
BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	- - - -	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.

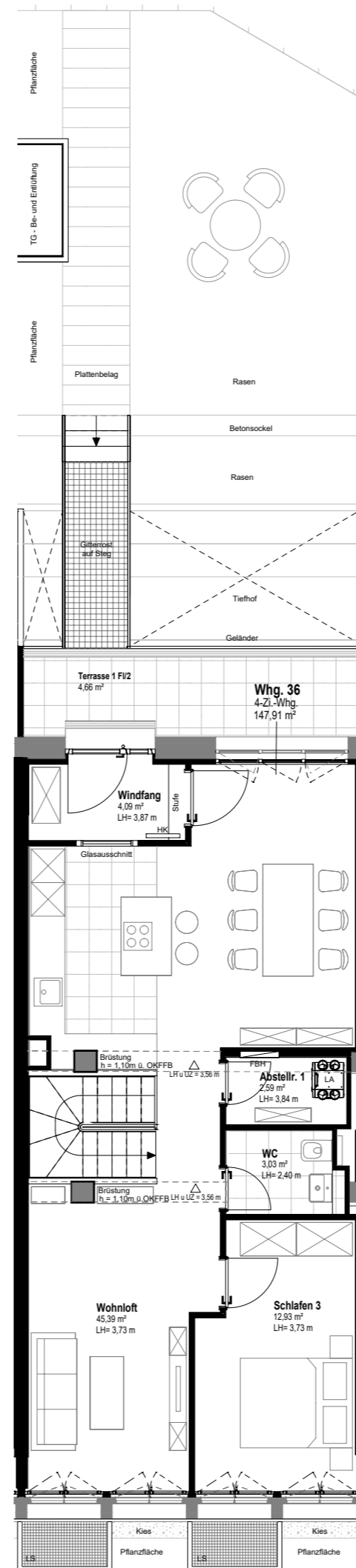


Maßstab ca. 1 : 100

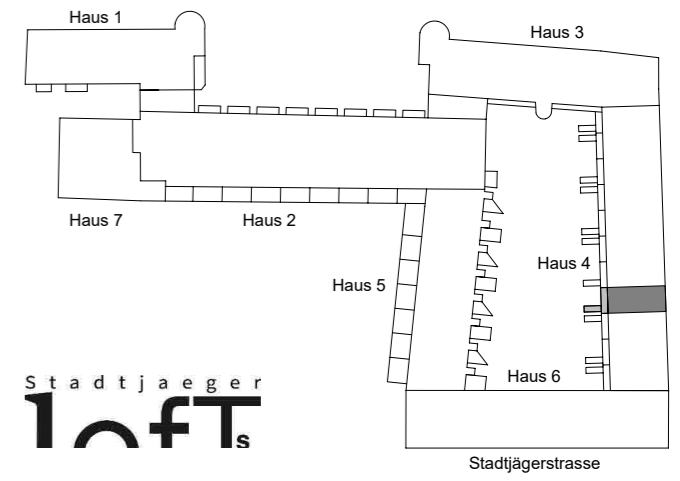
25.09.2025



1. Untergeschoss



Erdgeschoss



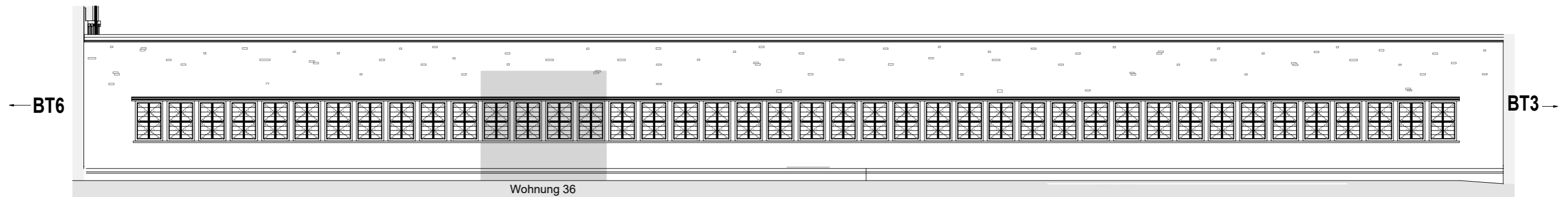
Stadtjaeger
lofts

Haus 4

Blatt 2 von 2
Wohnung 36 - Ansichten

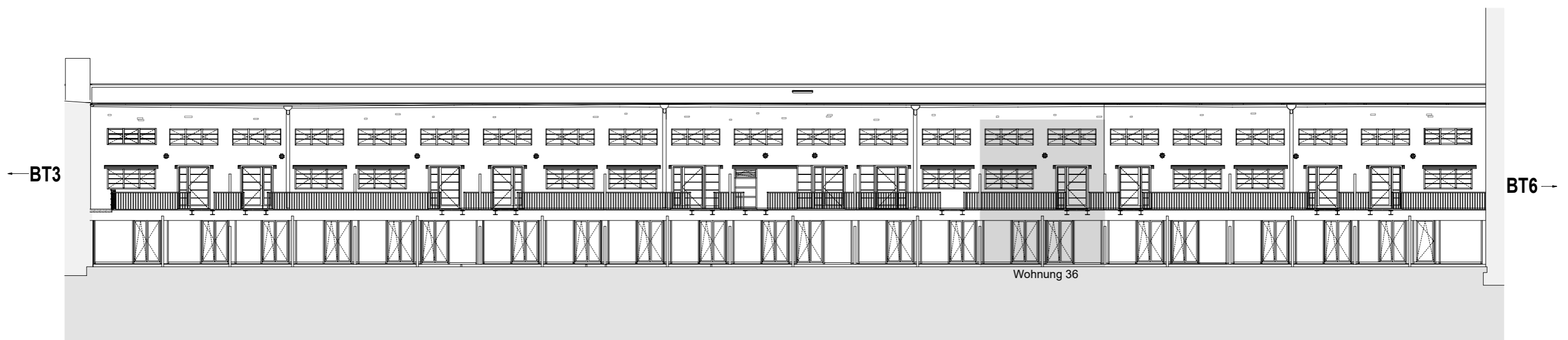
Maßstab ca. 1 : 200

25.09.2025



Wohnung 36

Ansicht Nordost - BT4



Wohnung 36

Ansicht Südwest - BT4